

UMOWA NR
na dzierżawę gruntów rolnych
(Zn.spr. SA.2217.....2017.SA-3)

zawarta w dniu

pomiędzy Skarbem Państwa -Nadleśnictwem Susz, ul. Piastowska 36 B, 14-240 Susz, reprezentowanym przez **Nadleśniczego Pana Jacka Karczewskiego**, zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „**Wydzierżawiającym**” z jednej strony
a **Panem/Panią** /PESEL/ zamieszkałym:, zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Dzierżawcą**” z drugiej strony.

§ 1

1. Na podstawie zgody dyrektora RDLP w Olsztynie z dnia, znak, **Wydzierżawiający** wydierżawia, a **Dzierżawca** bierze w dzierżawę grunty położone w **Leśnictwie**, województwo, powiat, gmina

Oddział	Powierzchnia [ha]									Nr działki
	Grunt orny	kl	Sad	kl	Łąka	kl	Pastwisko	klasa	Razem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
.....				...						
Razem										

2. **Dzierżawca** oświadcza, że miejsce położenia, granicę i powierzchnię wydierżawionego gruntu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do **Wydzierżawiającego**. Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w załączonym protokole zdawczo-odbiorczym. Położenie przedmiotu dzierżawy oznaczono na mapce stanowiącej załącznik do umowy.
3. **Przejęcie/przekazanie** przedmiotu dzierżawy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego sporządzonego przez właściwego terytorialnie leśniczego oraz osobę reprezentującą **Dzierżawcę**.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 3

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się uiszczać **Wydzierżawiającemu** roczny czynsz w kwocie, płatny w terminie do końca lutego za dany rok, na rachunek bankowy **Wydzierżawiającego** w **PKO Bank Polski SA nr 48 1020 1811 0000 0802 0249 0373**.
2. Czynsz będzie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok poprzedni przez Prezesa GUS.

3. W razie niedotrzymania określonego w umowie terminu płatności czynszu **Wydzierżawiającemu** przysługuje prawo doliczenia odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. **Dzierżawca** wydzierżawia grunt wyłącznie w celu uprawy rolnej i nie wolno mu korzystać z tego gruntu w inny sposób.
2. **Dzierżawca** zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należytej kulturze agrotechnicznej właściwej dla rodzaju wydzierżawionych gruntów.
3. **Dzierżawca** nie może oddawać przedmiotu umowy w całości ani w części osobom trzecim w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania bez zgody **Wydzierżawiającego** udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Przy wykonywaniu dzierżawy **Dzierżawca** ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 5

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wstępu na przedmiot dzierżawy w celu sprawdzenia przestrzegania przez **Dzierżawcę** postanowień umowy.

§ 6

1. Wszelkie szkody powstałe na dzierżawionym gruncie, wyrządzone przez **Dzierżawcę** lub osoby przebywające tam za jego wiedzą lub zgodą w trakcie obowiązywania dzierżawy obciążają wyłącznie **Dzierżawcę**.
2. **Wydzierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na dzierżawionym gruncie, w szczególności powstałe na skutek podtopień, powodzi, gradobicia, silnych wiatrów oraz działania innych sił natury, a także wyrządzone przez zwierzynę.
3. Dzierżawca jest zobowiązany zabezpieczyć uprawy przed zwierzyną łowną we własnym zakresie i na swój koszt.

§ 7

Każda ze **Stron** może umowę wypowiedzieć w każdym przypadku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8

Dzierżawca płaci wszelkie podatki i ponosi wszelkie świadczenia przypadające z tytułu użytkowania wydzierżawionego gruntu według obowiązujących przepisów.

§ 9

Przy zakończeniu dzierżawy, **Dzierżawca** ma obowiązek pobrać pożytki z przedmiotu dzierżawy. **Dzierżawcy** nie przysługuje od **Wydzierżawiającego** zwrot nakładów poczynionych w celu uzyskania tych pożytków.

§ 10

Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie w systemie informatycznym oraz innych zbiorach Lasów Państwowych informacji zawartych w niniejszej umowie.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Rozstrzyganie ewentualnych sporów powstałych na tle umowy należy do sądu właściwego według siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 12

Niniejszą umowę spisano w 3 egzemplarzach, z których pierwszy otrzymuje **Dzierżawca**, drugi Urząd Gminy, a trzeci **Wydzierżawiający**.

Załączniki:

1. Protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Mapka.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY